



## PROVINCIA DI VERONA

**Oggetto: verbale della Commissione consiliare unica, in seduta del 15 marzo 2017**

Il giorno 15 marzo 2017 alle ore 15.20 come da convocazione prot. n. 18387 del 3 marzo 2017 si è riunita presso la Sala Rossa della Provincia, in via Santa Maria Antica, 1 - Verona, la commissione consiliare in oggetto.

La funzione di segretario verbalizzante è svolta da Matilde Michelini

Sono presenti i consiglieri:

cognome e nome		presenti	assenti
Pastorello Antonio	Presidente	X	
Caldana Pino	Vicepresidente	X	
Bighelli Albertina	Componente	X	
Bonfaini Francesco	Componente	X	
Cervato Ilaria	Componente	X	
Ceschi Stefano	Componente	X	
Cubico Serena	Componente	X	
Di Michele David	Componente	X	
Faccioli Mario	Componente	X	
Falzi Zeno	Componente	X	
Malaspina Giorgio	Componente		X
Martari Paolo	Componente		X
Nicoli Gaetano	Componente	X	
Perbellini Alessandro	Componente	X	
Pressi Matteo	Componente	X	
Sardelli Andrea	Componente	X	
Vallani Stefano	Componente	X	

Sono presenti il Segretario Generale dr. Franco Bonfante e il tecnico del Servizio Patrimonio Stefano Olivieri .

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Approvazione dell'accordo di collaborazione con Veneto Promozione S.Cons.p.A. Per la fornitura, personalizzazione, avviamento e gestione in hosting del sistema IDMS a beneficio della Regione Veneto e degli altri enti**

**locali coinvolti nella gestione delle destinazioni turistiche, dell'informazione e dell'accoglienza turistica.**

Il Presidente dà la parola al Segretario generale Franco Bonfante che illustra l'accordo con la Regione Veneto.

**OGGETTO: Alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà provinciale ubicato nel Comune di Fumane (VR) loc. Cà dei Maghi, in fregio alla Strada Provinciale n. 33/b "Della Crocetta"**

Il presidente Antonio Pastorello dà la parola al geom. Olivieri che illustra l'alienazione dell'appezzamento di terreno situato nel Comune di Fumane e precisa che si tratta di un relitto stradale e che da questa alienazione si avrà un introito stimato di € 7.220,00.

Prendono la parola: Pastorello, Cubico, Pastorello.

Il Presidente Pastorello ribadisce che relativamente alla nomina dei componenti della Commissione Provinciale per l'Ambiente (C.T.P.A.) e Commissione Tecnica provinciale per l'attività di cava (C.T.P.A.C.) si deciderà tali nomine assieme ai consiglieri

Il Presidente Pastorello dà la parola al consigliere Cervato perchè relazioni sulle politiche per la gestione del patrimonio.

Il consigliere Cervato, illustra l'attuale situazione del patrimonio provinciale, come si può evincere dall'allegata tabella che fa parte integrante di questo verbale.

Prendono la parola: Olivieri, Perbellini, Olivieri, Bonfante, Perbellini, Olivieri, Cervato, Olivieri, Perbellini, Cervato, Pastorello, Nicoli, Pastorello, Perbellini, Olivieri, Pastorello, Nicoli, Pastorello, Nicoli, Bighelli, Pastorello, Di michele, Pastorello, Bighelli, Pastorello, Bonfaini, Pastorello, Cervato, Pastorello, Cervato, Cubico, Cervato Perbellini, Olivieri, Perbellini, Caldana, Olivieri, Caldana, Olivieri, Cervato, Pastorello, Nicoli, Pastorell, Cervato, Ceschi, Pastorello, Bighelli, Pastorello, Bighelli, Pastorello, Bighelli, Bonfante, Cervato, Olivieri, Cervato, Olivieri, Pastorello, Bonfaini, Pastorello, Falzi, Pastorello, Nicoli, Falzi, Vallani, Pastorello, Caldana, Falzi, Caldana, Pastorello, Caldana, Falzi, Pastorello, Caldana, Cervato, Olivieri, Pastorello, Cervato, Pastorello, Perbellini, Pastorello.

Il presidente Pastorello dà la parola al consigliere Matteo Pressi perchè relazioni sull'attività in corso sul trasporto pubblico locale (TPL).

Il consigliere Pressi illustra le varie criticità del trasporto della Provincia di Verona e le problematiche inerenti all'alienazione del 50% di ATV, e tale operazione risulta condizione necessaria per poter espletare regolarmente la nuova gara di affidamento del servizio di trasporto pubblico locale.

Il presidente Antonio Pastorello dà la parola al Segretario Generale perchè illustri la situazione inerente alla riorganizzazione del personale.

Il dott. Bonfante comunica che il personale della Provincia di Verona in pochi anni è passato da 500 a 201 dipendenti stimati per dicembre 2017, relativamente alle dimissioni dell'Ing. Castegini e del comando alla Regione Veneto dell'Ing. Pellegrini, attualmente le aree di loro competenza sono ora gestite dall'Ing. Poli. Alcuni servizi, come il Patrimonio, momentaneamente sono in carico all'Avv. Biancardi.

Prendono la parola: Bonfaini, Bonfante, Pastorello, Bighelli, Bonfante, Bonfaini, Bonfante, Pastorello, Perbellini, Bonfante, Perbellini, Bonfante, Perbellini, Bonfante, Pastorello, Nicoli, Pastorello.

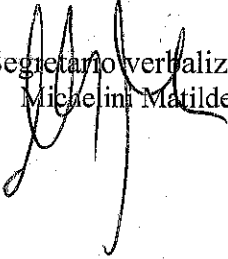
Non essendovi altro consigliere che abbia richiesto di intervenire, il Presidente chiude la seduta.

Gli interventi sono memorizzati su cd-rom, archiviati in atti presso l'U.O. Segreteria di Consiglio e dei gruppi consiliari in ordine cronologico.

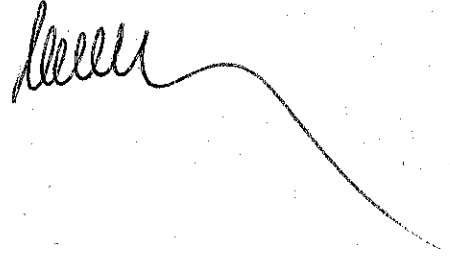
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16.35

Verbale letto, firmato e sottoscritto.

Il Segretario verbalizzante  
Michellini Matilde



Il Presidente  
della commissione consiliare unica  
Antonio Pastorello



**IPOTESI DI PIANO DELLE DELLE DISMISSIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI  
ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI 2017 - 2019**

Denominazione dell'immobile	Comune di ubicazione	Località/indirizzo	Sussistenza di vincolo culturale (ex D.Lgs. n. 42/2004)	Valori di stima presunti	Attuale utilizzo	Operazione di dismissione	Annotazioni	Probabilità di conclusione dell'operazione patrimoniale entro il 2017 (stipula contratto di compravendita o indicazione del pubblico incanto)
Porzione di azienda agricola sperimentale comprensiva di fabbricato per la vinificazione	S. Pietro in Cariano (VR)	San Floriano di Valpolicella - Via della Pieve an	In corso di valutazione su parte dei terreni	€ 1.174.200,00	Condizione minimale, limitata a trattamenti per il mantenimento della produttività dei vigneti e la loro salvaguardia da agenti patogeni	Alienazione all'Università degli Studi di Verona per finalità di ricerca e sperimentazione vitivinicola ed enologica	In attesa della verifica dell'interesse culturale a carico di parte del fondo agricolo oggetto di alienazione, proveniente da una porzione del parco originario di villa "Ottolini - Lebrecht"	Alta
Unità immobiliare ad uso uffici privati nell'ambito di edificio condominiale (già sede dell'Ufficio di redazione giornalistica della R.A.I. S.p.a.)	Verona	Piazzetta Capretto n. 4	SI, in corso di conferma con sistema informativo ministeriale	€ 480.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	In attesa della conferma dell'interesse culturale, successivamente si procederà al suo aggiornamento catastale ed all'acquisizione del Certificato di Prestazione Energetica.	Medio alta
Autonessa nell'ambito di edificio consorziale	Verona	Vicolo Stella	No	€ 90.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	De allienare congiuntamente all'unità immobiliare di cui al rigo precedente.	Medio alta
Archivio di Stato	Verona	Via Franceschine	Da accertare	€ 4.200.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	In fase di aggiornamento catastale e redazione Attestato di Prestazione Energetica	Bassa
Ex Colonia marina permanente proveniente dal soppresso Consorzio Antitubercolare Provinciale (comproprietà al 80%)	Ceriale (SV)	Lungomare Diaz, 10	No	6350000 € 6350,00	priva di utilizzo	Alienazione	Verrà avviata procedura giudiziale per lo scioglimento della comproprietà dell'immobile (appartenente alla Provincia ed ai 88 Comuni del veronese), con contestuale vendita a mezzo asta giudiziale del medesimo	Non valutabile (dipendendo dai tempi del contenzioso giudiziale, peraltro da radicare)
Varî relitti stradali	Vari Comuni	da definire	No	€ 50.000,00	priva di utilizzo	Alienazione		Alta
Unità immobiliare ad uso commerciale	Verona	Piazza dei Signori n. 6, angolo con via Mazzanti	SI	€ 240.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	In attesa del nulla osta all'alienazione da parte della competente Commissione regionale per i beni culturali del Veneto. Seguirà l'aggiornamento catastale e la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica.	Medio alta
Restante porzione dell'ex azienda agricola di sperimentazione di San Floriano di Valpolicella con fabbricati strumentali	S. Pietro in Cariano (VR)	Frazione S. Floriano di Valpolicella - via della Pieve n. 64	SI, sul fabbricato già sede degli uffici provinciali e sul muro di cinta dell'antico brolo	€ 6.800.000,00	Fabbricati in buona parte privi di utilizzo, ed in parte sede di un centro di raduno del Servizio viabilità e della Polizia provinciale	Alienazione	E' in corso la verifica della conformità urbanistica edilizia degli edifici a cui seguirà l'aggiornamento catastale e l'acquisizione degli Attestati di Prestazione Energetica. In caso di riscontrata eventuale difformità urbanistica, verranno valutate le azioni opportune da attuare (ripulitura, presentazione D.U.A., richiesta sanzionatoria, ecc.)	Bassa
Porzione dell'ex compendio neuro-psichiatrico provinciale denominato "La Gioia", costituito dall'ex ville padronale, dall'ex chiesetta e da un portico-testato	S. Ambrogio di Valpolicella (VR)	Località "Giole"	SI	€ 870.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	E' in corso l'aggiornamento catastale del compendio immobiliare.	Alta
Complesso immobiliare in località Pontoni costituito da un'ex azienda agricola e da alcuni ex padiglioni ospedalieri (raffrescati)	San Ambrogio di Valpolicella (VR)	Via Campagnon	No	€ 2.632.000,00	priva di utilizzo	Alienazione	E' in corso un progetto di completamento dello smaltimento di una discarica incontrollata di rifiuti ospedalieri rinvenuta su una porzione di terreni fiancheggianti il fiume Adige. Purtroppo, il sito agusto, non facilita il ricorso a mezzi meccanici per cui l'intervento di smaltimento procede con lentezza, anche in ragione della necessità di rispettare i tempi di ripopolamento della fauna autoctona.	Molto bassa (risultando opportuno attendere il completamento delle operazioni di smaltimento dei rifiuti ospedalieri)
Lotto di terreno edificabile, comprensivo dell'edificio residenziale esistente, di Via S. Giacomo n. 3/a, nel quartiere Borgo Roma (già sede dell'alloggio del Comandante della Polizia Stradale di Verona)	Verona	Via San Giacomo n. 3/a	No	Tutto da valutare - Vedi annotazioni (presumibilmente oltre il milione di euro)	priva di utilizzo	Alienazione	E' in corso formalizzazione di richiesta di variante urbanistica al Comune di Verona, finalizzata al recupero di circa l'80% dell'originaria cubatura realizzabile anticamente all'adozione del Piano degli interventi comunali.	Non valutabile, dipendendo in via preliminare dagli esiti dell'accoglimento della richiesta di variante urbanistica